

Anlageziel

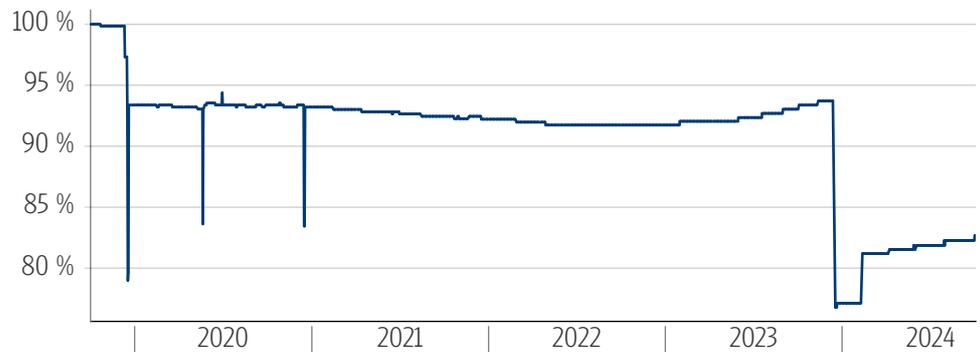
Der CS EUROREAL investiert in ausgesuchte, gewerblich genutzte Immobilien in Europa. Entscheidend für die Auswahl der Liegenschaften sind Standort, Lage, Nutzung, Alter, Grösse und Zustand der Objekte sowie die Bonität der Mieter. Der CS EUROREAL richtet sich an mittel- bis langfristig orientierte Anleger, die auf die Stabilität von Sachwerten und zugleich auf eine breite Risikosteuerung setzen. Der Fonds bietet Anlegern die Möglichkeit, sich bereits mit geringen Beträgen an einem breit diversifizierten gewerblichen Immobilienportfolio zu beteiligen und eignet sich daher als Basisinvestment eines gut strukturierten Wertpapierdepots. Laut Angaben der Commerzabank wurden im Dezember 2019 die beiden letzten Liegenschaften des CS EUROREAL veräußert. Eine finale Auflösung des CS EUROREAL sei danach nicht vor dem Jahr 2029 zu erwarten.

Fonds-Fakten

Fondskategorie: /
 WKN: 980500
 ISIN: DE0009805002
 Aufgagedatum: 06. April 1992
 Fondsvolumen: 290,12 Mio. € (28.06.2023)
 Kapitalverwaltungsgesellschaft: CSAM Immobilien KAG
 Fondsmanager/Anlageberater: Dr. Werner Bals
 Vertrieb: CSAM Immobilien KAG
 Sitzland:
 Fondswährung: EUR
 Rücknahmepreis: 2,06
 Ertragsverwendung: Ausschüttend
 Geschäftsjahr: 01. Oktober - 30. September

Wertentwicklung in der Vergangenheit*

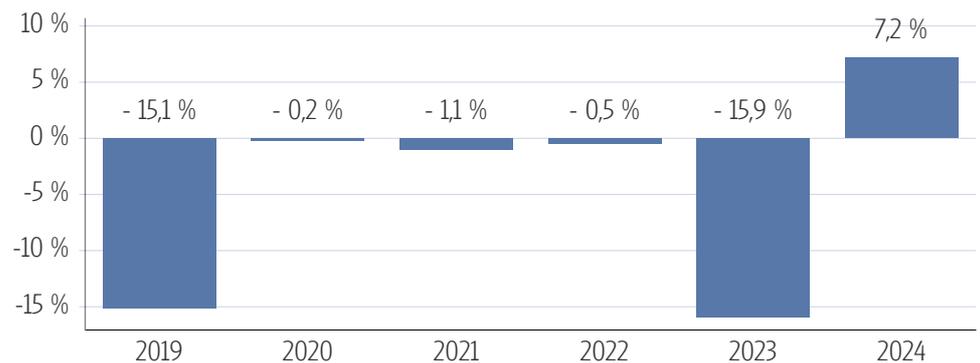
Indexierte Wertentwicklung (02.10.2024)



Wertentwicklung über verschiedene Zeiträume (02.10.2024)

1 Monat	3 Monate	6 Monate	lfd. Jahr	1 Jahr
0,49 %	0,98 %	1,82 %	7,18 %	-11,14 %
3 Jahre p.a.	5 Jahre p.a.	10 Jahre p.a.	Seit Auflage p.a.	
-3,66 %	-3,73 %	-3,86 %	1,24 %	
3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Auflage	
-10,58 %	-17,33 %	-32,59 %	49,51 %	

Wertentwicklung pro Kalenderjahr (02.10.2024)



Rollierende 12-Monats Entwicklung (02.10.2024)

02.10.18-02.10.19	02.10.19-02.10.20	02.10.20-02.10.21	02.10.21-02.10.22	02.10.22-02.10.23	02.10.23-02.10.24
-13,28 %	-6,63 %	-0,99 %	-0,78 %	1,42 %	-11,14 %

*Historische Wertentwicklungen sind keine Garantie für eine ähnliche Entwicklung in der Zukunft. Diese ist nicht prognostizierbar. Die Berechnung der Wertentwicklung erfolgt gemäß BVI-Methode.

